

**TISZAROFF KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
SORON KÍVÜLI
TESTÜLETI ÜLÉSE**

2018. március 14.

Határozat:27-31-ig

Rendelet: 2-2-ig

TARTALOMJEGYZÉK

Testületi ülés.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
27/2018. (III.14.) számú Határozat a napirend elfogadásáról.....	3
A helyi idegenforgalmi adóról szóló 21/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	3
2/2018. (III.14.) számú rendelet a helyi idegenforgalmi adóról szóló 21/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	4
A Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal személyi és létszám kérdéseiről és a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodás módosításáról.....	4
28/2018. (III.14.) számú Határozat a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal személyi és létszám kérdéseiről és a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodás módosítása.....	4
Tiszaroff, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetésmód változásáról.....	5
29/2018. (III.14.) számú Határozat az 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetésmódjának módosításáról.....	5
5234 Tiszaroff, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan bérleti díjának elfogadásáról.....	6
30/2018. (III.14.) számú Határozat az az 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlan bérleti díjának elfogadásáról.....	6
Egyebek.....	7
Az óvodai felvételi körzetek megállapításáról.....	7
31/2018. (III.14.) számú Határozat az óvodai felvételi körzetek megállapításáról.....	7

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 14-én megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Kamarás Zsolt polgármester-levezető elnök, Tarkó László, Kun László, Csomor Gábor, Matastik Pálné dr. , Patocskai László, Dr. Katona Gábor

Tanácskozási joggal jelen van: Vankóné Jekli Anikó jegyző

Kamarás Zsolt: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy hiányzó nincs, a testület határozatképes. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

27/2018. (III.14.) számú Határozat a napirend elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

1. A helyi idegenforgalmi adóról szóló 21/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal személyi és létszám kérdéseiről és a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodás módosításáról
3. Tiszaroff, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetésmód változásáról
4. Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj elfogadásáról
5. Egyebek

A helyi idegenforgalmi adóról szóló 21/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kamarás Zsolt: Első napirendi pont a helyi idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosítása. Jegyző asszony?

Vankóné Jekli Anikó: Az előterjesztésben mindent részletesen leírtam.

Kamarás Zsolt: Tulajdonképpen az volt a lényeg, hogy diszkrimáltuk az adózókat, nem egységesen állapítottuk meg az adókedvezményt. Innentől egységesen állapítjuk meg az adót. Azért javasoltam a magasabb adótartalmat, mert a több bevételünk ebből származik. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, övé a szó.

Tarkó László: Változatlan formában javasoljuk elfogadásra.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

2/2018. (III.14.) számú rendelet a helyi idegenforgalmi adóról szóló 21/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helyi idegenforgalmi adóról szóló 21/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Erről értesül:

Kamarás Zsolt polgármester
Vankóné Jekli Anikó jegyző
Pénzügy
Iráttár

A Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal személyi és létszám kérdéseiről és a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodás módosításáról

Kamarás Zsolt: Következő napirendünk a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal személyi és létszám kérdéseiről és a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodás módosításáról szól. Nagyrészt az írásos előterjesztés tartalmazza, amiről szó van. Egy köztisztviselő szülei szabadságon volt, viszont ezen idő alatt olyan változások történtek az önkormányzat munkájában, ami végzettséghez kötött. Itt konkrétan az ASP rendszer működtetésére gondolok, ami nélkül ma már nem tud az önkormányzat működni. Tekintettel arra, hogy pénzügyi és adóvonalon volt a munkatársnő alkalmazva, az ő helyét egy határozott idejű köztisztviselővel betöltöttük. Be lett iskolázva, tudja működtetni a rendszert. Egyáltalán nem vagyunk abban biztosak -és itt most nem személyeskedésről van szó- , hogy ha valaki visszajön ennyi idő után mennyi az az intervallum, amire át tud, illetve rá tud állni erre a rendszerre. Mi azt érezzük, hogy ez egy hosszabb idő. Az, hogy a Kincstár, hogy áll ehhez nem tudjuk. Lehetnek akár szigorú büntetések is. Én megmondom őszintén, hogy maximálisan egyetérték Jegyző Asszonnyal abban, hogy nem szeretnék büntetést fizetni. A munkavállalóval mi leültünk, személyesen megbeszéltük vele ezt a problémát. Személyesen ajánlottuk fel a négy órás foglalkoztatást. Ő ezt elfogadta, tehát semmiféle feszültség nincs a rendszerben. Annyi pluszt kell vállalnia magának az önkormányzatnak, hogy ezt a fél létszámot az önkormányzati finanszírozás keretén belül át kell adni a hivatali finanszírozásnak. Ehhez nem kell gyendai hozzájárulás sem. A mi munkánkat segíti és mi is finanszírozzuk.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2018. (III.14.) számú Határozat a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal személyi és létszám kérdéseiről és a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodás módosítása

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat képviselő-testülete döntött abban, hogy elfogadja a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére Tiszaroff Községi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás módosítását, mely alapján a III. A közös önkormányzati hivatal szervezete és működése 5. pontjában „A tiszaroffi

működési helyen legfeljebb 5,5 fő köztisztviselői álláshely biztosítható.” szövegrész lép.

2. Tiszaroff Községi Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy a fél állás növeléséhez szükséges saját forrás rendelkezésre áll, az Tiszaroff Községi Önkormányzat költségvetését terheli.
3. Tiszaroff Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Kamarás Zsolt polgármestert, járjon el Tiszagyenda Községi Önkormányzata felé, az ügyben, hogy Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodás 1. pont szerinti módosítását elfogadja.
4. Tiszaroff Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Kamarás Zsolt polgármestert a módosított együttműködési megállapodás aláírására.

Tiszaroff, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetésmód változásáról

Kamarás Zsolt: Tiszaroff, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetésmód változásáról szól a következő napirendünk. Ez azért szükséges, mert közösségi térként kívánjuk üzemeltetni. A bejegyzés még mindig az iskola címén van, amit módosítanunk kell. Épp ma mondta a jó hírt Jegyző Asszony, amely szerint nagyon leegyszerűsödött az eljárás. A Járási Hivatalba kell beadnunk, ezzel a határozattal, amit most hoz a testület.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2018. (III.14.) számú Határozat az 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetésmódjának módosításáról

Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonát képező 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlan nyilvántartási átminősítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Község Önkormányzatának tulajdonát képező 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlan rendeltetését – amely jelenleg „Kivett általános iskola” – az ingatlan nyilvántartásban „Közösségi tér”-re kívánja módosítani.
2. Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kamarás Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.
3. Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvántartási eljárás költségeit saját költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Kamarás Zsolt

Erről értesül:

Kamarás Zsolt polgármester

Vankóné Jekli Anikó jegyző

5234 Tiszaroff, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan bérleti díjának elfogadásáról

Kamarás Zsolt: Ugyanerre az ingatlanra vonatkozó bérleti díj elfogadás tárgyalása következik. Mint ismert, bérleti szerződések formájában szeretnénk kiadni a közösségi házat, tekintettel arra, hogy ÁFA körbe sorolt az ingatlan. Egybehangzó a bérleti díj a civil szervezeti pályázatokkal, amelyekről már az előző ülésen döntöttünk. Három civil pályázat érkezett be egyelőre. Most hárman fogják használni ezt az ingatlant. Most hagy mondjam el, míg el nem felejttem, hogy március 26. 13:00 órakor csinálunk egy átadást ennek a közösségi háznak.

Matastik Pálné dr.: Megmondom őszintén, hogy egy kicsit sokallottam ezt a 300.000.- Ft-ot. De már súgtak és tudom, hogy meg van rá az ok. Ha létrejönne egy civil szervezet az is igénybe vehetné?

Kamarás Zsolt: Persze, Pannika. Már alig várom, hogy létrejöjjön. Használni kell ezt az ingatlant, mert szerintem érdemes rá.

Matastik Pálné dr.: Mennyire lesz ez kihasználva?

Kamarás Zsolt: Nálunk nem 100 százalékosan. Más településeken ez úgy zajlik, hogy van 14 civil szervezet és könyörögve keresik a helyet. Nálunk még egyelőre a jobbik verzió van. Majd elmondják a civil szervezetek, hogy milyen, elmondják a jó tapasztalatokat róla. Reméljük ez majd egy inspiráció lesz. Az a cél, hogy 365 napon keresztül ez ki legyen használva. Folyamatos helyük a polgárőröknek van. Nagyon klassz lett a berendezés, betettünk egy igen szép darab konyha bútort, a régi kék roffi székeket áthúztuk, azok is teljesen tökéletesek oda, mert olyan színvilágot kaptak.

Matastik Pálné dr.: Melyik civil szervezethez csatlakozhatunk?

Csomor Gábor: A horgászokhoz biztos.

Kamarás Zsolt: Kérdezem a testületet, hogy az előterjesztést elfogadja e?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2018. (III.14.) számú Határozat az az 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlan bérleti díjának elfogadásáról

1. Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5234 Tiszaroff Szabadság út 26. szám alatti ingatlanra vonatkozó szervezetenként 235.000 Ft + áfa / év bérleti díjat elfogadja és felhatalmazza Kamarás Zsolt polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Erről értesül:

Kamarás Zsolt polgármester

Vankóné Jekli Anikó jegyző

Pénzügy

Egyebek

Az óvodai felvételi körzetek megállapításáról

Kamarás Zsolt: Az óvodai körzethatár megállapítása a következő napirendünk. Tiszaroff község teljes közigazgatási határa az óvodai körzethatár.

Tarkó László: De hogyan járhatnak Burai gyerekek?

Kamarás Zsolt: Úgy, ahogyan eddig. Tiszaroffon kötelezően be kell fogadni egyébként.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

31/2018. (III.14.) számú Határozat az óvodai felvételi körzetek megállapításáról

Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy Tiszaroff településen működő óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település teljes közigazgatási határával.

Erről értesül:

Kamarás Zsolt polgármester
Vankóné Jekli Anikó jegyző

Kamarás Zsolt: Most pedig személyiségi jogokra tekintettel zárt ülést rendelek el.



K.m.f.



Dr. Márton Viktória
Jegyzőkönyvvezető:
Dr. Márton Viktória